



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОПИЯ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 мая 20 24 г.

№ 1168-р

Москва

**О решениях единственного участника общества с ограниченной
ответственностью «Центр пищевой индустрии - Ариант»**

В связи с осуществлением Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в соответствии с Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Положением о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», полномочий единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Центр пищевой индустрии - Ариант» (далее – Общество), 100 % доли уставного капитала которого находится в собственности Российской Федерации и от лица которого выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом:

1. Утвердить устав Общества согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
2. Досрочно прекратить полномочия совета директоров Общества.
3. Досрочно прекратить полномочия ревизора Общества.
4. Досрочно прекратить полномочия единоличного исполнительного органа Общества (генерального директора) – Калаянова Игоря Сергеевича.

5. Передать полномочия единоличного исполнительного органа Общества обществу с ограниченной ответственностью «РСХБ-Финанс» сроком на 1 (один) год и утвердить общество с ограниченной ответственностью «РСХБ-Финанс» управляющим, осуществляющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества.

6. Утвердить условия договора, заключаемого Обществом с обществом с ограниченной ответственностью «РСХБ-Финанс», согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Уполномочить заместителя начальника Управления имущественных отношений и приватизации крупнейших организаций Росимущества Кожемякина Никиту Валерьевича на подписание от имени Общества договора с обществом с ограниченной ответственностью «РСХБ-Финанс».

Заместитель руководителя

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized initial 'П' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.Ю. Павлов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом
от 14.05.2024 № 1168-р

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «Центр пищевой индустрии - Ариант»

(редакция № 7)

2024 г.
Москва

Настоящий Устав является новой редакцией № 7 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Центр пищевой индустрии - Ариант», именуемого в дальнейшем Общество.

Общество зарегистрировано Администрацией города Снежинска Челябинской области, регистрационный номер № 14-07/70 от 17 марта 1998 года, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) - 1027402548304, дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц - 20 ноября 2002 года.

Общество в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ (далее – Федеральный закон № 14-ФЗ) «Об и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Правовое положение Общества

1. Общество является юридическим лицом и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2. Общество является коммерческой организацией.

3. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

5. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место его нахождения. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Перечень круглых печатей Общества, их описание и порядок использования устанавливается внутренним документом Общества.

6. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации.

Статья 2. Ответственность Общества

1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

2. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

3. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников Общества или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Статья 3. Фирменное наименование Общества и его место нахождения

1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Центр пищевой индустрии - Ариант».

Сокращенное фирменное наименование Общества: ООО «ЦПИ - Ариант».

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: «Food industry center - Ariant limited liability company».

Сокращенное фирменное наименование Общества на английском языке: ООО «CPI - Ariant».

2. Местонахождение Общества: 454036, Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Радонежская, д. 5.

Статья 4. Цель и предмет деятельности Общества

1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:
 - Производство вина из винограда;
 - Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров и т.п.;
 - Производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод;
 - Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров;
 - Торговля оптовая соками, минеральной водой и прочими безалкогольными напитками;
 - Торговля оптовая алкогольными напитками, кроме пива и пищевого этилового спирта;
 - Торговля розничная алкогольными напитками, кроме пива, в специализированных магазинах;
 - Торговля розничная безалкогольными напитками в специализированных магазинах;
 - Деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;
 - Деятельность рекламных агентств;
 - Предоставление прочих услуг;
 - Переработка вторичного сырья и отходов производства;
 - Производство всех видов тары для пищевых и не пищевых продуктов из различного материала, а также производство пробок и крышек;
 - Производство этикеток;
 - Производство продуктов питания;
 - Коммерческая деятельность, проведение торгово-посреднических операций;
 - Иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством
2. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.
3. Общество вправе осуществлять внешнеэкономическую деятельность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и международными договорами.

Статья 5. Филиалы и представительства Общества

1. Общество вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом по решению Общего собрания участников Общества с соблюдением требований Федерального закона № 14-ФЗ и иных федеральных законов.
Создание Обществом филиалов и открытие представительств за пределами территории Российской Федерации осуществляются также в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения филиалов и представительств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.
2. Филиалом Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества и осуществляющее все его функции, в том числе функции представительства, или их часть.
3. Представительством Общества является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Общества, представляющее интересы Общества и осуществляющее их защиту.
4. Филиал и представительство не являются юридическими лицами, действуют на основании утвержденного Общим собранием участников Общества положения.
Филиал и представительство наделяются создавшим их Обществом имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества.
5. Руководитель филиала и руководитель представительства назначаются Генеральным

директором Общества и действуют на основании доверенности, выданной Обществом.

6. Филиалы и представительства Общества осуществляют деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства Общества несет Общество.

Статья 6. Участники Общества

1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

2. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона № 14-ФЗ с момента государственной регистрации Общества.

3. Соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу, обеспечивает Генеральный директор Общества.

4. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

Статья 7. Права и обязанности участников Общества

1. Участник Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом № 14-ФЗ и настоящим Уставом;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
- принимать участие в распределении прибыли Общества;
- продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале либо ее часть одному или нескольким участникам Общества, в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 14-ФЗ и настоящим Уставом;
- потребовать приобретения Обществом своей доли в уставном капитале Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества Общества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- осуществлять иные права, предусмотренные Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 14-ФЗ и настоящим Уставом.

2. Участник Общества обязан:

- вносить вклады в порядке, в размере и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом № 14-ФЗ, настоящим Уставом и решениями общего собрания участников Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- нести иные обязанности, предусмотренные Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 14-ФЗ и настоящим Уставом.

ГЛАВА II. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

Статья 8. Уставный капитал Общества

Размер Уставного капитала Общества составляет 80 500 000 руб, 00 коп. (Восемьдесят миллионов пятьсот тысяч рублей).

Статья 9. Оплата долей в уставном капитале Общества

1. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную

оценку правами.

2. Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Статья 10. Увеличение и уменьшение уставного капитала Общества

1. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

2. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ, обязано уменьшить свой уставный капитал.

3. Увеличение уставного капитала Общества, а также уменьшение уставного капитала Общества, осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 14-ФЗ.

Статья 11. Переход доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к третьим лицам

1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ и настоящим Уставом.

3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

4. Общество не имеет преимущественного права покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу.

5. Согласия Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам не требуется.

6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить об этом Общество в письменной форме не позднее, чем за три календарных дня до предполагаемой даты совершения такой сделки.

7. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества независимо от согласия участника Общества и (или) самого Общества.

При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким доли или части доли переходят с согласия участника Общества.

8. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

9. Нотариальное удостоверение сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, не требуется в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ.

10. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

11. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона № 14-ФЗ.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.

12. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд.

13. После нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, в срок не позднее чем в течение трех дней со дня такого удостоверения совершает нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником Общества, отчуждающим долю или часть доли.

Если по условиям сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, такие доля или часть доли переходят к приобретателю с установлением одновременно залога или иных обременений, в заявлении о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписываемом участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, указываются соответствующие обременения.

14. В срок не позднее чем в течение трех дней с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, нотариус, совершивший ее нотариальное удостоверение, совершает нотариальное действие по передаче Обществу копии заявления, предусмотренного пунктом 14 настоящего Устава.

По соглашению лиц, совершающих сделку, направленную на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, Общество может быть уведомлено об этом одним из указанных лиц, совершающих сделку.

15. В течение трех дней с момента получения согласия участника Общества, предусмотренного пунктом 7 настоящего Устава, Общество и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, должны быть извещены о переходе доли или части доли в уставном капитале Общества путем направления заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц.

Статья 12. Залог долей в уставном капитале Общества

1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу.

2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

3. В срок не позднее чем в течение двух дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли в уставном капитале Общества нотариус, совершивший нотариальное удостоверение сделки, осуществляет нотариальное действие по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявления о внесении соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц, подписанного участником Общества - залогодателем, с указанием вида обременения (залога) доли или части доли и срока, в течение которого такое обременение будет действовать, либо порядка установления такого срока.

4. В срок не позднее чем в течение двух дней с момента нотариального удостоверения договора залога доли или части доли нотариус, совершивший нотариальное удостоверение такой сделки, совершает нотариальное действие по передаче Обществу, доля или часть доли в уставном капитале которого заложены, копии указанного заявления с приложением копии договора залога доли или части доли.

Статья 13. Выход участника Общества из Общества

1. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с момента получения Обществом заявления о выходе из Общества. При этом Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из

Общества, или с согласия участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале действительную стоимость оплаченной части доли.

2. Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

3. Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

Статья 14. Вклады в имущество Общества

1. Участник Общества обязан по решению общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Вклады в имущество Общества вносятся участником Общества пропорционально его доле в уставном капитале Общества.

2. Размер, порядок и срок внесения вкладов в имущество Общества определяется решением общего собрания участников Общества. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не будет предусмотрено решением общего собрания участников Общества. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

Статья 15. Распределение прибыли Общества между участниками Общества

1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

2. Выплата чистой прибыли участникам Общества осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

- наличие у Общества чистой прибыли за отчетный период;
- отсутствие ограничений на распределение (выплату) чистой прибыли, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ;
- принятие общим собранием участников Общества решения о распределении (выплате) чистой прибыли между участниками Общества.

3. Срок и порядок выплаты чистой прибыли участникам Общества определяется решением общего собрания участников Общества.

В случае, когда решением общего собрания участников Общества срок выплаты чистой прибыли участникам Общества не определен, срок выплаты чистой прибыли не должен превышать:

- тридцати дней со дня принятия решения о выплате чистой прибыли по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- сорока пяти дней со дня принятия решения о выплате чистой прибыли по результатам финансового года.

Выплата чистой прибыли участникам Общества производится в безналичном порядке по банковским реквизитам, предоставленным участниками Обществу.

4. В случаях, предусмотренных Федеральным законом № 14-ФЗ, Общество не вправе принимать решение о выплате своей прибыли участникам Общества, а также не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении (выплате) которой участниками Общества принято.

ГЛАВА III. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

Статья 16. Органы Общества

1. Органами Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Генеральный директор Общества (единоличный исполнительный орган).

ГЛАВА IV. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

Статья 17. Общее собрание участников Общества

1. Общее собрание участников Общества является высшим органом управления Общества.
2. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Статья 18. Компетенция Общего собрания участников Общества

1. К компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) Утверждение Положений об Общем собрании участников, о Генеральном директоре Общества;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизора Общества, определение размера вознаграждения и компенсации Ревизору Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;
- 8) назначение аудиторской проверки, назначение Аудиторской организации и определение размера оплаты его услуг;
- 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 10) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 11) утверждение денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, вносимых участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами;
- 12) распределение доли, принадлежащей Обществу;
- 13) принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;
- 14) принятие решения о создании филиалов и представительств и их ликвидации, положений о них;
- 15) принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность в соответствии со ст. 45 Федерального закона № 14-ФЗ;
- 16) утверждение бюджетов Общества и осуществление контроля их выполнения;
- 17) назначение Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий.
- 18) Утверждение условий трудового договора с Генеральным директором Общества. Принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - Управляющий), утверждение такого Управляющего и условий договора с ним.
- 19) использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- 20) участие Общества в других хозяйственных субъектах, утверждение представителей Общества в органах управления других предприятий и организаций;
- 21) принятие решения о совершении крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в соответствии со ст. 46 Федерального закона № 14-ФЗ.

2. В соответствии с положениями статьи 67.1 ГК РФ, принятие Общим собранием участников решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии (представивших бюллетени для голосования), не требуют нотариального удостоверения и подтверждаются:

- 1) в случае проведения очного Общего собрания участников - путем подписания протокола

Общего собрания участников председательствующим на данном Общем собрании и лицом, ответственным за подсчет голосов (Секретарем собрания);

2) в случае проведения очного Общего собрания участников посредством конференц-связи или при помощи любого оборудования для связи, которое позволяет всем лицам, принимающим участие в собрании, слышать друг друга (в том числе в формате видео или иных средств визуальной или аудиальной онлайн-конференции) - путем подписания протокола Общего собрания участников председательствующим на данном Общем собрании участников лицом, ответственным за подсчет голосов (Секретарем собрания). Носитель видеозаписи либо аудиозаписи такого Общего собрания участников хранится с протоколом соответствующего Общего собрания участников и является его неотъемлемой частью;

3) в случае проведения заочного Общего собрания участников - путем подписания протокола Общего собрания участников председательствующим на данном Общем собрании и лицом, ответственным за подсчет голосов (Секретарем собрания) с приложением к протоколу копий бюллетеней для голосования, направленных в Общество до окончания срока приема бюллетеней, за исключением решений Общего собрания участников, нотариальное удостоверение которых обязательно в силу действующего законодательства РФ, в том числе решение Общего собрания участников об увеличении уставного капитала Общества.

3. Решения единственного участника удостоверяются путем их подписания и не требуют нотариального удостоверения (в соответствии со ст. 67.1. ГК РФ) за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Статья 19. Очередное Общее собрание участников Общества

1. Общество обязано ежегодно проводить очередное Общее собрание участников Общества.
2. Очередное Общее собрание участников Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Статья 20. Внеочередное Общее собрание участников Общества

1. Проводимые помимо очередного Общего собрания участников Общества являются внеочередными.

Внеочередное Общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого Общего собрания участников Общества требуют интересы Общества или его участников.

ГЛАВА V. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

Статья 21. Общие положения

1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором Общества.

Генеральный директор Общества подотчетен и Общему собранию участников Общества.

2. Генеральный директор Общества должен иметь высшее образование.

Генеральным директором Общества не может быть лицо, дисквалифицированное в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Генеральный директор Общества назначается Общим собранием участников на срок определяемый Общим собранием участников. Общее собрание участников вправе в любое время расторгнуть договор с Генеральным директором Общества.

4. Права и обязанности Генерального директора Общества по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются Федеральным законом № 14-ФЗ, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, Положением «О Генеральном директоре» и договором, заключаемым директором Общества с Обществом. Договор между Обществом и Генеральным директором Общества от имени Общества подписывается лицом, уполномоченным решением Общим собранием участников Общества.

5. Совмещение Генеральным директором Общества оплачиваемых должностей и должностей в органах управления других организаций опускается только с согласия Общего собрания участников Общества.

Статья 22. Компетенция Генерального директора Общества

1. Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет интересы Общества во всех судах, учреждениях, предприятиях и организациях, а также во взаимоотношениях с физическими лицами, как в Российской Федерации, так и за пределами Российской Федерации;
- 2) без доверенности совершает сделки от имени Общества;
- 3) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 4) заключает и расторгает трудовые договоры с работниками Общества, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 5) утверждает штаты;
- 6) издает приказы (распоряжения) и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- 7) утверждает (принимает) внутренние документы Общества, за исключением внутренних документов, утверждение (принятие) которых отнесено к компетенции Общего собрания участников Общества;
- 8) организует и контролирует ведение бухгалтерского учета и всех форм отчетности, делопроизводства и архива Общества;
- 9) принимает решения о командировках, в том числе заграничных;
- 10) организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;
- 11) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенные Федеральным законом № 14-ФЗ и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

2. Генеральный директор Общества принимает решения в пределах своей компетенции единолично.

Решения Общего собрания участников Общества, принятые в пределах их компетенции, обязательны для Генерального директора Общества.

3. Генеральный директор Общества не вправе решать вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества.

4. Генеральный директор Общества вправе участвовать в Общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

Статья 23. Ответственность Генерального директора Общества.

1. Генеральный директор Общества, а равно Управляющий при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

2. Генеральный директор Общества, а равно Управляющий несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

3. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора Общества, а равно Управляющего должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

4. С иском о возмещении убытков, причиненных обществу Генеральным директором Общества или Управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

ГЛАВА VI. АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА

Статья 24. Аудиторская проверка Общества

1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания участников Общества привлекать профессиональную Аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Обществом, участниками Общества, членами

Ревизионной комиссии Общества и Генеральным директором Общества.

2. По требованию участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональной аудиторской организацией, которая должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 1 настоящей статьи. В случае проведения такой проверки оплата услуг Аудиторской организации осуществляется за счет участника Общества. Расходы участника Общества на оплату услуг Аудиторской организации могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

3. Привлечение аудиторской организации для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 25. Аудиторская организация Общества

1. Аудиторскую организацию Общества назначает Общее собрание участников Общества. Размер оплаты услуг Аудиторской организации определяется Общим собранием участников Общества.

2. Аудиторская организация Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности Общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

ГЛАВА VII. ТРУДОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ ОБЩЕСТВА С РАБОТНИКАМИ

Статья 26. Общие положения

1. Трудовые отношения Общества с работниками регулируются законодательством о труде Российской Федерации, коллективным договором Общества и индивидуальными трудовыми договорами.

Трудовые отношения Общества с Генеральным директором возникают на основании трудового договора после назначения на должность Общим собранием участников Общества.

2. Права и обязанности работодателя в трудовых отношениях с работниками Общества от имени Общества осуществляются Генеральным директором или уполномоченным им доверенностью, приказом (распоряжением), положением, иным локальным нормативным актом лицом.

3. Общество хранит и использует в установленном законодательством порядке документы по личному составу.

ГЛАВА VIII. ПУБЛИЧНАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА

Статья 27. Учет и отчетность Общества

1. Финансовый год в Обществе устанавливается с 01 января по 31 декабря календарного года.

2. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых участникам Общества и в СМИ, несет Генеральный директор в соответствии с Федеральным законом № 14-ФЗ, иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом.

4. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, бухгалтерском балансе и счете прибылей и убытков, должна быть подтверждена в форме заключения, подлежащего представлению очередному Общему собранию участников Общества и рассмотрению им в рамках вопроса об утверждении годового отчета Общества.

5. В случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами Российской Федерации.

Статья 28. Хранение документов Общества

Общество хранит документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества, и Генерального директора Общества, по месту нахождения Генерального директора Общества.

ГЛАВА IX. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

Статья 29. Реорганизация Общества

1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 14-ФЗ.

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

2. Реорганизация общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

Статья 30. Ликвидация Общества

1. Общество может быть ликвидировано:

- добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона № 14-ФЗ и настоящего Устава;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

2. Решение Общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении Ликвидационной комиссии принимается по предложению Генерального директора Общества, или участника Общества.

С момента назначения Ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени Общества выступает в суде.

Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Федерального
агентства по управлению
государственным имуществом
от 14.05.2024 № 1168-р

**Договор о передаче полномочий
единоличного исполнительного органа
Общества с ограниченной ответственностью
«Центр пищевой индустрии - Ариант»**

г. Москва

«__»__ 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр пищевой индустрии - Ариант» (далее также – Общество) в лице заместителя начальника Управления имущественных отношений и приватизации крупнейших организаций Росимущества Кожемякина Никиты Валерьевича, действующего на основании решения Единственного участника, утвержденного распоряжением Росимущества от _____ № _____, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РСХБ-Финанс» (далее также – Управляющая организация) в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Настоящий Договор регулирует комплекс взаимоотношений Сторон в связи с оказанием Управляющей организацией услуг Обществу по управлению посредством осуществления Управляющей организацией полномочий единоличного исполнительного органа Общества.

1.2 Общество передает Управляющей организации полномочия единоличного исполнительного органа и обязуется выплачивать вознаграждение на условиях, установленных настоящим Договором, а Управляющая организация принимает на себя обязанности по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества в соответствии с настоящим Договором.

1.3 Права и обязанности Управляющей организации по руководству деятельностью Общества соответствуют в полном объеме правам и обязанностям единоличного исполнительного органа Общества, установленным Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», действующим законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Общества, а также настоящим Договором.

1.4 Заключение настоящего Договора не влечет за собой изменение Устава Общества в части, касающейся полномочий единоличного исполнительного органа Общества, а также самого термина «Генеральный директор».

2. Цели и задачи Управляющей организации

2.1. Основной целью Управляющей организации является обеспечение эффективной работы Общества в целях получения Обществом прибыли, достижения иных целей,

предусмотренных Уставом Общества.

2.2. Управляющая организация при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должна действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

3. Компетенция, права и обязанности Управляющей Организации

3.1. Компетенцию Управляющей Организации составляют все вопросы управления текущей деятельностью Общества, отнесенные в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества к компетенции его единоличного исполнительного органа, за исключением вопросов, отнесенных в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества к компетенции иных органов управления Общества.

3.2. Управляющая Организация:

3.2.1. В лице своего единоличного исполнительного органа (Генерального директора) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет интересы Общества во взаимоотношениях с любыми российскими и иностранными юридическими и физическими лицами. Все остальные лица осуществляют юридически значимые и любые иные действия от имени Общества, в том числе представляют его интересы, только на основании выданных Управляющей Организацией доверенностей, при этом ответственной за действия таких лиц остается Управляющая Организация.

3.2.2. Организует и обеспечивает практическое выполнение решений Общего собрания участников Общества (Единственного участника).

3.3. Управляющая Организация вправе:

3.3.1. Получать, в том числе через своих сотрудников от Общества, работников и профессиональных консультантов Общества любую информацию, относящуюся к деятельности Общества, а также являющуюся результатом деятельности указанных лиц в качестве работников и профессиональных консультантов Общества.

3.3.2. Получать предусмотренное настоящим Договором вознаграждение за свои услуги.

3.4. Управляющая Организация обязана:

3.4.1. Действовать в интересах Общества, осуществлять права и исполнять обязанности единоличного исполнительного органа Общества добросовестно и разумно.

3.4.2. При осуществлении функций по управлению Обществом и в других необходимых случаях Управляющая Организация и лица, действующие по ее поручению, должны руководствоваться Уставом Общества и нормами действующего законодательства. В случае если какое-либо положение Устава Общества противоречит законодательству, Управляющая организация будет руководствоваться непосредственно соответствующей нормой закона или иного правового акта.

3.4.3. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих служебную и коммерческую тайну Общества, в том числе ставших ей известными в связи с осуществлением полномочий единоличного исполнительного органа Общества.

3.4.4. Управляющая Организация и ее работники не вправе использовать в личных интересах или интересах третьих лиц или раскрывать инсайдерскую и иную конфиденциальную информацию, полученную от Общества, работников и профессиональных консультантов Общества.

3.4.5. Представлять Обществу отчеты об исполнении своих обязательств по настоящему Договору.

4. Порядок осуществления Управляющей организацией полномочий Единоличного исполнительного органа Общества

4.1 Решения по вопросам руководства текущей деятельностью Общества в рамках настоящего Договора принимаются от имени Управляющей Организации ее Генеральным директором или иным лицом, исполняющим обязанности Генерального директора Управляющей

Организации. Сделки совершаются от имени Общества Управляющей Организацией в лице ее единоличного исполнительного органа (Генерального директора) или действующих на основании доверенностей представителей.

4.2 Управляющая организация вправе делегировать все или часть предоставленных ей настоящим Договором и законом полномочий любому из своих сотрудников либо иному лицу, оставаясь при этом ответственной за действия таких лиц. При этом указанные лица действуют на основании доверенностей, выдаваемых Генеральным директором Управляющей Организации от имени Общества.

4.3 Сделки и иные юридически значимые действия, совершаемые Генеральным директором Управляющей Организации или иным лицом, указанным в пунктах 4.1, 4.2 настоящего Договора, в процессе управления Обществом, непосредственно порождают гражданские права и обязанности для Общества.

4.4 Управляющая Организация осуществляет переданные ей полномочия по месту своего нахождения, по месту нахождения Общества, указанному в его учредительных документах, по месту нахождения активов Общества, а также в иных местах, если это необходимо для исполнения настоящего Договора.

4.5 При оказании Управляющей Организацией услуг по настоящему Договору работники Управляющей Организации, осуществляющие свою деятельность в помещениях Общества, вправе пользоваться необходимой оргтехникой (компьютерами, копировальной техникой), всеми видами средств связи, необходимой офисной мебелью и иными средствами Общества, необходимыми для организации и осуществления нормального рабочего процесса.

4.6 Управляющая Организация ежеквартально, но не позднее «10» (десятого) числа первого месяца, следующего за отчетным периодом:

- направляет Обществу письменный отчет об оказанных услугах;
- составляет и передает Обществу подписанный со стороны Управляющей Организации универсальный передаточный документ в 2-х экземплярах.

5. Права и обязанности Общества

5.1. Контроль за деятельностью Управляющей организации осуществляет Общее собрание участников (Единственный участник) Общества в рамках полномочий, закрепленных за ним Уставом Общества и настоящим Договором.

5.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней с заключения настоящего Договора Общество обязано передать Управляющей Организации документы, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору, а также печать Общества.

5.3. К моменту заключения настоящего Договора Общество обязано прекратить действующий договор с единоличным исполнительным органом Общества.

5.4. Общество обязано выплачивать Управляющей организации в полном объеме вознаграждение в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

6. Отчет Управляющей организации

6.1. Для оценки результатов работы Управляющей организации и деятельности Общества, а также в целях осуществления в соответствии с п. 5.1 настоящего Договора контроля за выполнением Управляющей организацией обязанностей единоличного исполнительного органа Общества, Управляющая организация обязана предоставлять Общему собранию участников (Единственному участнику) Общества Отчет.

Требования к объему и содержанию Отчета Управляющей организации должны соответствовать требованиям действующего законодательства в части предоставления отчетности в государственные органы и оформляются в свободной форме.

7. Вознаграждение Управляющей организации

7.1. Общая стоимость услуг по договору составляет - 10 000 (Десять тысяч) рублей в месяц, плюс НДС 20%. Стоимость услуг может быть изменена по соглашению Сторон в случае изменения объемов финансово-хозяйственной деятельности Общества.

7.2. Общество обязуется ежеквартально не позднее «25» (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, перечислять Управляющей Организации вознаграждение за оказанные услуги. Перечисление осуществляется на основании подписанного сторонами акта выполненных работ и счета-фактуры.

7.3. Оплата Обществом услуг Управляющей организации осуществляется в безналичной форме, путём перечисления денежных средств на расчетный счет Управляющей организации, в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 13 настоящего Договора.

7.4. Обязательства по оплате Обществом услуг Управляющей организации считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка Управляющей организации.

8 Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из настоящего Договора в пределах сумм убытков, причиненных виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены законодательством Российской Федерации.

8.2. Возмещение убытков по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения неисполненных или исполненных ненадлежащим образом обязательств.

8.3. Управляющая организация не несет ответственности за убытки, причиненные Обществу ее действиями (бездействием), совершенными во исполнение решений Общего собрания участников (Единственного участника) Общества или иного органа управления и/или исполнением надлежащим образом условий настоящего Договора.

8.4. Управляющая организация не отвечает за убытки Общества, возникновение которых обусловлено обстоятельствами, возникшими до передачи Управляющей организации полномочий единоличного исполнительного органа Общества, а также за убытки причинные Управляющей компанией, действующей в пределах разумного предпринимательского риска.

8.5. Убытки подлежат возмещению Управляющей организацией только в случае предъявления Обществом письменного требования о возмещении убытков.

9 Порядок прекращения полномочий Управляющей организации

9.1. Полномочия Управляющей организации прекращаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Общества и условиями настоящего Договора.

9.2. В случае прекращения полномочий Управляющей организации, расторжения настоящего Договора по любым основаниям, окончания срока действия Договора передать документацию, касающуюся деятельности Общества (принадлежащую Обществу), лицу, которое будет уполномочено Общим собранием участников (Единственным участником) Общества принять дела у Управляющей организации, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты прекращения полномочий Управляющей организации.

9.3. Общее собрание участников (Единственный участник) Общества вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий Управляющей организации. При этом Общество обязано уведомить Управляющую организацию за 30 (тридцать) дней до предполагаемого срока расторжения договора посредством почтового отправления ценного

письма с описью, курьерской доставкой либо нарочного вручения под роспись по адресу местонахождения Управляющей организации.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, в том числе, по соглашению Сторон. В этом случае Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения настоящего Договора произвести сверку взаимных расчетов по состоянию на дату расторжения Договора, а Общество - оплатить Управляющей организации фактически понесенные расходы, связанные с исполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, а также причитающееся вознаграждение за период фактического исполнения Управляющей организацией полномочий единоличного исполнительного органа Общества.

9.5. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор при условии предварительного письменного (не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения) уведомления Общества. В этом случае Стороны обязаны в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения настоящего Договора произвести сверку взаимных расчетов по состоянию на дату расторжения Договора, а Общество - оплатить Управляющей организации фактически понесенные расходы, связанные с исполнением Управляющей организацией обязательств по настоящему Договору, а также причитающееся вознаграждение за период исполнения Управляющей организацией полномочий единоличного исполнительного органа.

9.6. Внесение любых изменений в Устав Общества не является основанием для расторжения или изменения настоящего Договора по требованию Управляющей организации и не считается существенным изменением обстоятельств по настоящему Договору.

10 Срок действия Договора

10.1 Договор является заключенным с даты его подписания последней из Сторон и регулирует порядок осуществления полномочий единоличного исполнительного органа Общества с даты и на срок, определенные в решении уполномоченного органа управления Общества о передаче полномочий.

11 Порядок разрешения споров

11.1 Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12 Заключительные положения

12.1 За исключением прямо предусмотренного в настоящем Договоре, любые изменения или дополнения к нему действительны при условии их совершения в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.

12.2. Все приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны быть составлены в письменной форме.

12.3. Стороны обязаны в разумный срок извещать друг друга обо всех изменениях своего местонахождения или банковских реквизитов, а равно других обстоятельствах, имеющих значение для надлежащего исполнения обязательств, возникающих из Договора.

12.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) оригинальных экземплярах, один находится у Управляющей организации, второй - у Общества.

13 Реквизиты и подписи Сторон

Общество

**Общество с ограниченной
ответственностью «Центр пищевой
индустрии - Ариант»**

Адрес:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ОКПО:

Банковские реквизиты:

БИК

**Представитель Единственного участника
заместитель начальника Управления
имущественных отношений и
приватизации крупнейших организаций:**

_____/ Н.В. Кожемякин

Управляющая организация

**Общество с ограниченной
ответственностью «РСХБ-Финанс»**

Адрес:

ОГРН:

ИНН:

КПП:

ОКПО:

Банковские реквизиты:

БИК

Генеральный директор

_____/

Верно
Всего прошито 21 листов
Оригинал Документа хранится в
Росимущество
Консультант отдела обработки ОРД
и исходящей корреспонденции
М.И.Жарковская



()